

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aferent străzii Biruinței și o parte din strada Cucului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44748/07.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44749/M4/07.06.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând harta veche de cadastru,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.521 mp, aferent str. Biruinței și o parte din Str. Cucului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aferent străzii Biruinței și o parte Str. Cucului”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- harta veche de cadastru.

### **PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.521 mp, aferent Str. Biruinței și o parte din Str. Cucului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**PRIMAR**  
**Călin Bibart**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Nr. \_\_\_\_\_

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț,  
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aferent străzii Biruinței și o parte Str. Cucului*”.

### Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- harta veche de cadastru.

### Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului aferent străzii Biruinței și o parte a străzii Cucului, bucată care face legătura dintre Str. Cucului întabulată cu nr. CF 358716 Arad și Str. Henri Coandă înscris în CF nr. 358535 Arad, astfel s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că această suprafață de teren nu poate fi identificat în nicio carte funciară în momentul de față.

Conform hărții de cadastru executat la nivelul anului 1988, se pot identifica doar numere

topografice de cadastru din zona studiată, fără a avea număr topografic de carte funciară și carte funciară efectiv.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată aferentă străzii Biruinței și o parte a străzii Cucului.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a imobilelor antemenționate, în suprafața de 1.521 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

### **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.521 mp, aferent Str. Biruinței și o parte din Str. Cucului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF BIROU,**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic,**